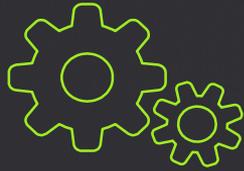


Renovation énergétique en copropriété ?



09 novembre 2022



Introduction

Denise STOECKLE

Vice-Présidente en charge de la Transition
énergétique et écologique
Colmar Agglomération

Qui sommes-nous ?



**RÉNOVONS
COLLECTIF**
LE PROGRAMME DE RÉNOVATION
ÉNERGÉTIQUE DES COPROPRIÉTÉS

Point méthodo



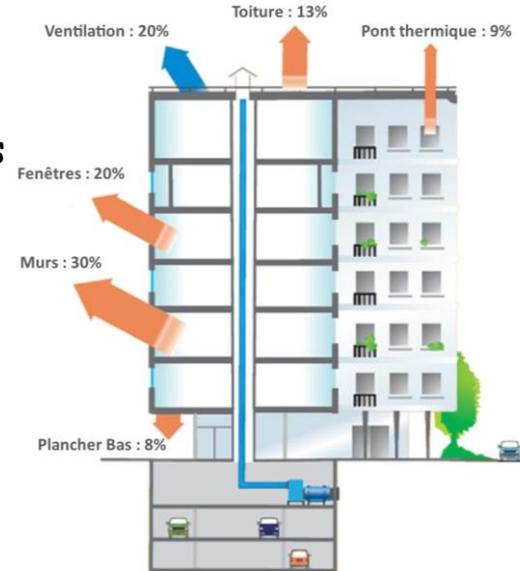
Ce qu'il faut retenir
de l'audit énergétique

L'audit énergétique

- État des lieux initial
- Répartition des déperditions énergétiques
- Priorisation des travaux
- Scénarios de travaux



Outil d'aide à la décision !



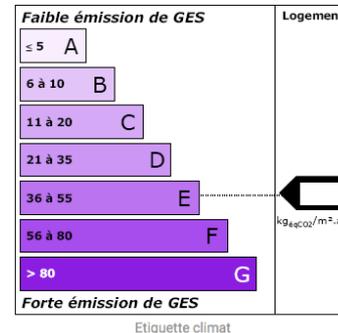
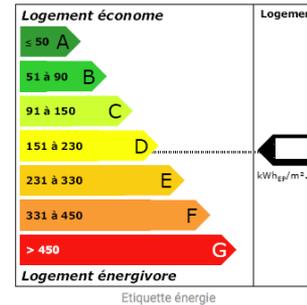
L'audit énergétique



Classement avant et après travaux (théorique) selon scénarios :

- Étiquette énergétique
- % gain énergétique du projet

- Étiquette des émissions de gaz à effet de serre

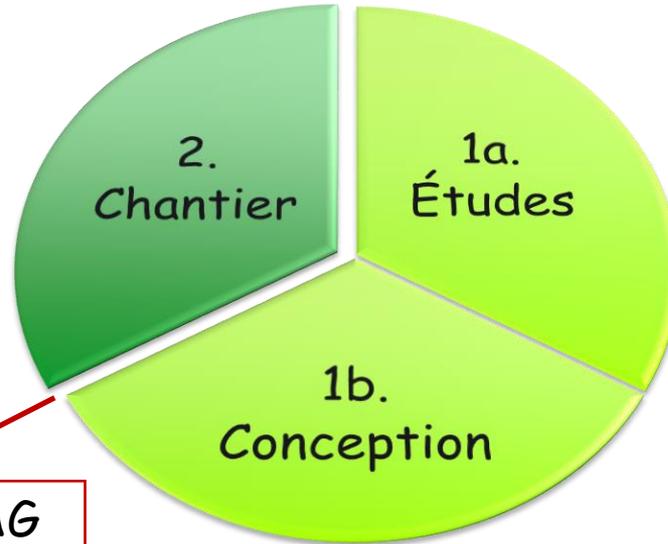


Point méthodo



Approfondir un scénario

Le maître d'oeuvre



Vote des travaux en AG

- Nature des travaux
- Coût par lot de travaux
- Planning prévisionnel
- Consultation des entreprises

Les profils de MOE



- ❖ Architectes
- ❖ Bureaux d'études
- ❖ Maître d'œuvre indépendant

En l'absence de maître d'oeuvre



Comment comparer les devis ?
(si matériaux différents, métrés
différents, techniques
différentes, etc.)

Comment s'assurer que tous les
travaux, y compris les travaux
induits, ont été pris en compte ?



Comment s'assurer que les
travaux respectent les normes
et réglementation
(ex. réglementation incendie) ?

Qui remplit les documents
techniques (notamment pour les
aides financières) ?

Prestations annexes à prévoir



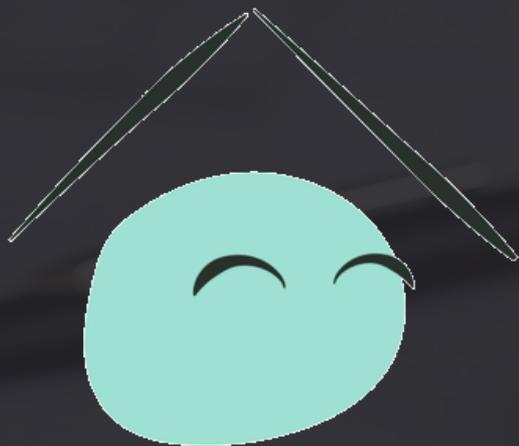
- Repérage amiante avant travaux (RAAT)
- Coordonateur SPS
- Bureau de contrôle
- Assurance dommage-ouvrage

A voter avec MOE
(phase étude)



Note de calcul du gain énergétique
du scénario retenu selon subventions

Les aides financières en copropriété



MaPrimeRénov' Copropriété

MaPrimeRénov' Copro : aide "socle"



MaPrimeRénov' Copro : éligibilité de la copro



Copropriété d'habitation



≥ 75% de lots d'habitation principale

d'un propriétaire occupant
ou d'un locataire !



MaPrimeRénov' Copro : éligibilité du projet



Rénovation globale



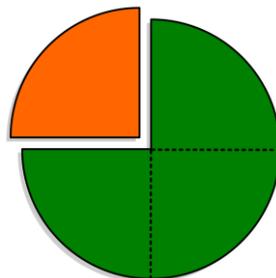
Gain énergétique \geq 35 %
(calcul réglementaire)



MaPrimeRénov' Copro : montant subvention



25% du montant HT
travaux + frais annexes
hors honoraires syndic et assurance



MaPrimeRénov' Copro : 2 bonus possibles



X «Bâtiment basse consommation»
+ 500 € x nombre logements

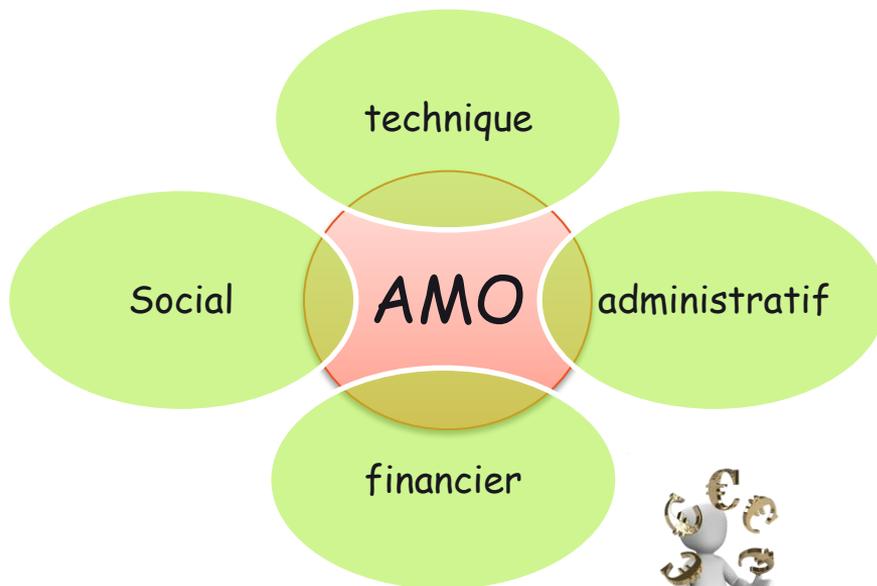


X « Sortie de passoire »
+ 500 € x nombre logements

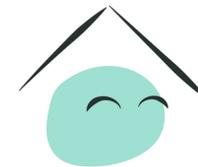


MaPrimeRénov' Copro :

une assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO)
obligatoire



Zoom sur l'assistant à maîtrise d'ouvrage



Compilation des aides disponibles
pour chaque projet



Conseil d'optimisation d'un projet entre
les aspects techniques et financiers



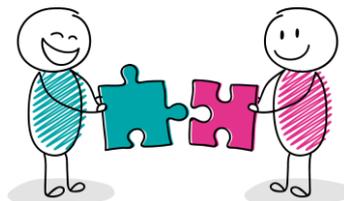
Estimation des quote-parts
avant et après subventions



Restitution auprès
des copropriétaires



Cumul avec d'autres aides



Abondement ANAH « copros fragiles »

Quelles sont les copropriétés dites « fragiles » ?

X En quartier de renouvellement urbain **NPNRU** (Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain)



Ou

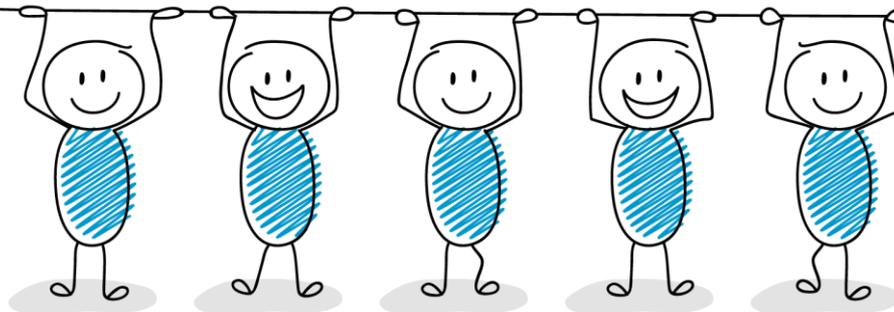
X Taux d'impayés > 8%



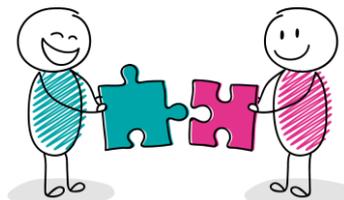
Abondement ANAH : montant de la subvention



3000 € x nombre de logements



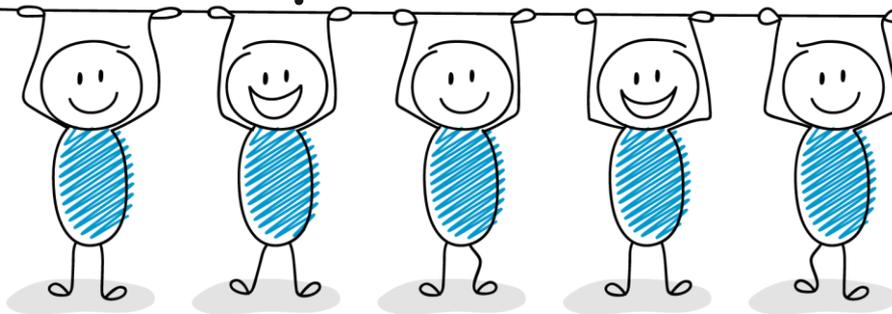
Cumul avec d'autres aides



Abondement CEA : montant de la subvention

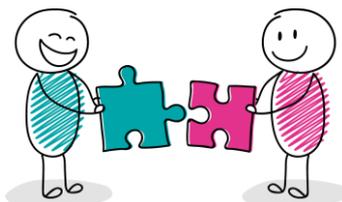


10% du montant HT des
travaux, plafond de 50 000€



Bonus de 500€ par logement pour les projets BBC
(étiquettes A ou B après travaux)

Cumul avec d'autres aides



Ou



Les certificats
D'ÉCONOMIES
D'ÉNERGIE

Cumul avec d'autres aides



Les CEE sur Colmar Agglomération :



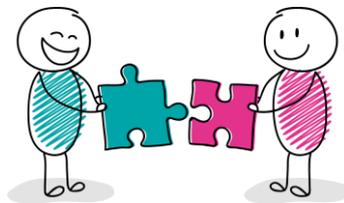
+



Nature des travaux	Aides Vialis	Aides Colmar Agglomération ⁽¹⁾	Aides totales
Remplacement des fenêtres :			
- Chauffage électrique	14 €/fenêtre	21 €/fenêtre	35 €/fenêtre
- Chauffage combustible	22 €/fenêtre	33 €/fenêtre	55 €/fenêtre
Isolation des combles	5 €/m ²	7 €/m ² *	12 €/m ²
Isolation toiture terrasse	5 €/m ²	7 €/m ² *	12 €/m ²
Isolation des murs :			
- Chauffage électrique	8 €/m ²	12 €/m ² *	20 €/m ²
- Chauffage combustible	12 €/m ²	18 €/m ² *	30 €/m ²
Isolation planchers	5 €/m ²	7 €/m ² *	12 €/m ²

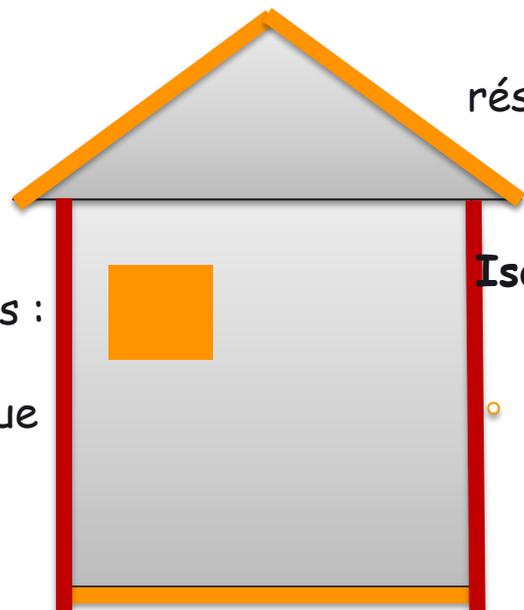
<https://www.agglo-colmar.fr/sites/default/files/2021-06/tableau-aides-financieres-renovation-energetique-colmar-agglo-et-vialis.pdf> et <https://energies.vialis.net/primes-cee>

Cumul avec d'autres aides



climaxion
anticiper • économiser • valoriser

Climaxion : rénovations « BBC compatibles »



Menuiseries communes :
Coefficient de
transmission thermique
 $U_w < 1,3$

Toiture :
résistance thermique $> 7,5$

Isolation thermique par l'extérieur :
résistance thermique > 5

Plancher Bas :
résistance thermique $> 3,5$



Climaxion : montant de la subvention



Aide aux travaux comportant une prime de base à laquelle se rajoute une aide au logement.

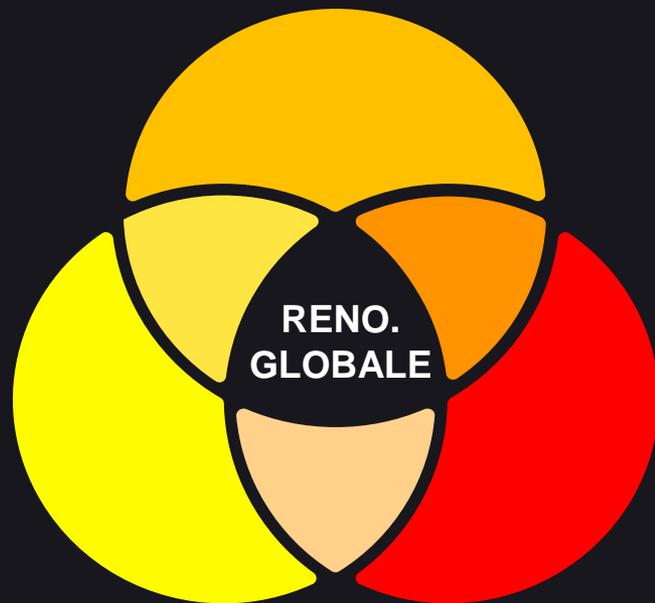
Bouquet de travaux		Mur	Plancher Bas	Toiture	Prime de base fixe	Montant aide au logement
Bouquet 3 travaux	Mur – Plancher - Toiture	X	X	X	10 000 €	2 500 €
Bouquet 2 travaux	Mur- Toiture	X		X		1 500 €
	Mur - Plancher	X	X			1 200 €

Répartis en fonction des tantièmes



MaPrimeRénov' Copropriété

Mieux chez moi, mieux pour la planète



**RENO.
GLOBALE**

climaxion
anticiper • économiser • valoriser



**Agence
nationale
de l'habitat**

Anah



Pensez à répondre à l'enquête de satisfaction

03 69 99 55 68 / 03 69 99 55 69
conseiller.renovation@agglo-colmar.fr

