



INSTITUT NATIONAL
DE L'ORIGINE ET DE
LA QUALITÉ

Le Délégué Territorial

Dossier suivi par : José LOUBEAU
Tél. : 03 89 20 16 82
Mail : INAO-COLMAR@inao.gouv.fr

Monsieur le Maire
COMMUNE DE BISCHWIHR
69, Grand Rue
68320 BISCHWIHR

Colmar, le 5 décembre 2018

N/Réf : OR/SA/120.18

Objet : PLU de la commune de BISCHWIHR

Monsieur le Maire,

Par courrier en date du 25 septembre 2018, vous avez bien voulu me faire parvenir, pour examen et avis, le dossier de révision de POS en PLU de la commune de BISCHWIHR.

La commune de BISCHWIHR appartient aux aires de production des IGP « Crème fraîche fluide d'Alsace », « Miel d'Alsace », « Pâtes d'Alsace » et « Volailles d'Alsace ». Elle appartient également aux aires de production des IG des boissons spiritueuses, « Kirsch d'Alsace », « Mirabelle d'Alsace », « Framboise d'Alsace », « Quetsch d'Alsace » et « Whisky d'Alsace ».

Une étude attentive du dossier amène l'INAO à faire les observations qui suivent.

Le projet de PLU en accord avec le Schéma de Cohérence Territoriale de Colmar - Rhin - Vosges prévoit quatre zones d'extension :

- 2 zones 1 AU et 1 zone 2 AU (habitat) pour une superficie de 7.1 ha ;
- 1 zone 1 AUx (activités économiques) pour une superficie de 5,4 ha.

A noter que dans la commune de Bischwihr, près de 49% des logements ont été construits entre 1991 et 2011.

Compte tenu de l'agrandissement de la commune ces dix dernières années, le projet apparaît cohérent. Les surfaces consacrées à l'habitat se situent à l'intérieur du village et les surfaces dédiées à l'activité économique sont dans la continuité de l'existant.

Si le projet s'inscrit bien dans le SCOT, il peut toutefois être souligné que la consommation de foncier agricole apparaît très importante.

Je vous informe que l'INAO n'a pas d'autre remarque à formuler sur ce projet.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour la Directrice
et par délégation,

Olivier RUSSEIL

Copie : DDT 68

INAO - Délégation Territoriale Nord-Est

SITE DE COLMAR
12 AVENUE DE LA FOIRE AUX VINS - BP 81233
68012 COLMAR CEDEX
TEL 03.89.20.16.80. / TELECOPIE : 03.89.41.05.17
www.inao.gouv.fr